**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию**

**и ремонту систем кондиционирования воздуха**

г.­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сафеева Рустема Рузбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать своими силами и средствами услуги (далее – Услуги) по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха и ремонту (далее – Оборудование) на объектах Заказчика (далее – Объекты), а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.

Перечень объектов, передаваемого на техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) Оборудования, стоимость Услуг приведены в Приложениях №№ 4, 5 к настоящему договору.

Ремонт неисправного оборудования и запасные части к ним оформляются и оплачиваются отдельным актом. Предельная стоимость запасных частей и ремонта указана в Приложениях №9 и №10

Расходные материалы (хладагент, воздушные фильтры, паровые емкости для увлажнителей), транспортные и командировочные расходы, работы на высоте (аренда подъёмных механизмов), аварийные выезды входят в стоимость работ тех. обслуживания. Состав и периодичность оказания Услуг определены в:

- Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору);

- Регламенте технического обслуживания инженерных систем и оборудования (Приложение №2 к настоящему договору);

- Спецификации (Приложение № 4 к настоящему договору).

1.2. Исполнитель приступает к оказанию Услуг с даты подписания настоящего Договора и оказывает их в течение всего срока его действия.

1.3. Факт оказания Услуг в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего договора подтверждается сторонами путем подписания двустороннего акта приемки оказанных Услуг. Указанный акт является основанием для оплаты Заказчиком стоимости Услуг.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить копии технической документации на отдельные типы Оборудования по просьбе Исполнителя, необходимые для оказания Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В случае необходимости дополнительная документация предоставляется Заказчиком на основании мотивированного письменного запроса Исполнителя.

2.1.2. Принимать оказанные Услуги по настоящему Договору, подписывать Акты приемки оказанных Услуг по форме, указанной в Приложении № 3, с учетом качества оказанных Услуг, отмеченных в Журнале учета оказанных Услуг, форма которого приведена в Приложении № 7 к настоящему договору.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления на подпись Акта приемки оказанных Услуг Исполнителем подписать его, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

2.1.4. В случае не подписания Акта приемки оказанных Услуг и не предоставления мотивированного отказа в письменном виде в течение срока, указанного в п. 2.1.3 настоящего Договора, Услуги считаются принятыми без замечаний.

2.1.5. Оплачивать Исполнителю стоимость оказанных последним Услуг в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Обеспечить пропускной режим для сотрудников Исполнителя, непосредственно обслуживающих объекты Заказчика.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Оказать Услуги надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями предприятия-изготовителя, изложенные в технической документации на Оборудование.

2.2.2. Проводить мониторинг рабочего состояния Оборудования. В случае выявления необходимости проведения работ, не входящих в состав оказываемых услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем кондиционирования воздуха (Приложение № 2 к настоящему договору), незамедлительно проинформировать Заказчика. Результаты осмотра Оборудования и перечень выполненных работ в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем кондиционирования воздуха регистрировать в Журнале учета оказываемых Услуг (Приложение № 7).

2.2.3. Уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

2.2.4. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.2.5. Соблюдать пропускной режим на обслуживаемых объектах Заказчика.

2.2.6. Обеспечить ведение уполномоченными лицами Исполнителя, указанными в Приложении № 6 к настоящему договору, Журнала учета оказанных Услуг в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

2.2.7. В случае возникновения аварийных ситуаций на Объектах устранять их последствия круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. Срок реагирования на заявку 4 часа.

2.2.8. Соблюдать требования по охране труда и электробезопасности и, в случае необходимости, обеспечить обслуживание Заказчика персоналом, имеющим соответствующую группу допуска по электробезопасности, допуск на производство работ с гидроподъемников (вышек). При использовании для производства работ промышленных альпинистов их квалификация должна быть документально подтверждена.

2.2.9. При обнаружении дефектов, для устранения которых требуются капитальные ремонтные работы, не предусмотренные настоящим Договором, уведомить об этом Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения.

2.2.10. Срок гарантии нормальной работы оборудования после проведения технического обслуживания устанавливается 6 (шесть) месяцев с момента выполнения работ.

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время во время оказания Услуг знакомиться с деятельностью Исполнителя, осуществляемой в рамках настоящего договора.

2.3.2. Контролировать заполнение Исполнителем Журнала учета оказанных Услуг.

2.3.2. Контролировать качество оказываемых Услуг. В случае выявления фактов ненадлежащего оказания Услуг уполномоченными лицами Заказчика, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, вносятся записи в Журнал учета оказываемых Услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью и или частично, предупредив об этом Исполнителя не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты, с возмещением стоимости оказанных услуг, запасных частей и расходных материалов на момент расторжения договора.

**2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять способ и порядок оказания Услуг в рамках настоящего договора, действующего законодательства, правил и обычной практики оказания Услуг подобного рода, а также указаний Заказчика.

2.4.2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для надлежащего оказания Услуг. Запрос должен быть направлен в письменной форме и мотивирован.

**3. Цена договора, сроки и порядок расчетов.**

3.1. Общая стоимость Услуг по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования на период действия договора, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, определенна в соответствии с протоколом об итогах запроса предложений и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

3.2. Стоимость необходимого ремонта, состоящая из стоимости заменяемых при ремонте комплектующих, расходных материалов и стоимости работ, не может превышать предельную стоимость, указанную в Приложении №9 и №10 соответственно. Общая сумма расходов по ремонту оборудования кондиционирования в период действия настоящего Договора не может превышать **384 656 (триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 18 % 58 676,34 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей тридцать четыре коп.).**

3.3. Работы по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования производятся два раза в течение срока действия настоящего договора в соответствии с графиком. (Приложение №8)

3.4. По окончании работ Исполнитель направляет заказчику журнал учета оказанных услуг и Акт выполненных работ (Приложение №7 и №3) Заказчик обязан в течении 10(десяти) банковских дней направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки от приемки работ.

3.5. Стоимость выполненных по настоящему Договору работ оплачивается безналичным перечислением на расчетный счет Исполнителя по факту их проведения, на основании подписанного Акта выполненных работ счет-фактуры в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта Выполненных работ.

3.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению замеченных недостатков, обнаруженных Заказчиком и отраженных в Журнале учета оказанных Услуг, в течение 4 часов с момента внесения записи уполномоченным представителем Заказчика либо в иное время с предварительного согласия Заказчика. О замеченных недостатках уполномоченные лица Заказчика (Приложение №6) уведомляют Исполнителя телефонограммой по телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в которой указывается место установки, модель оборудования и описание недостатков. Текст телефонограммы дублируется на факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или электронную почту\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчика с указанием даты и времени передачи телефонограммы, а также фамилии должностного лица Подрядчика, принявшего телефонограмму.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за целостность инженерных систем и Оборудования, а также за повреждения иного имущества Заказчика сотрудниками Исполнителя в период оказания Услуг на площадях Заказчика.

4.3. В случае причинения Исполнителем в лице его сотрудников ущерба указанному выше имуществу Заказчика, Заказчик в письменном виде предъявляет Исполнителю обоснованное требование о возмещении вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента причинения ущерба имуществу. Также по факту причинения вреда Исполнителем имуществу Заказчика составляется акт (в произвольной форме) о факте повреждения имущества, который должен быть подписан уполномоченными лицами Сторон, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, в течение времени обслуживания объекта в день причинения ущерба имуществу.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.6, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

4.8. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг в срок, указанный в настоящем Договоре, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя неустойку в размере 0,1% от Цены договора (п. 3.1, 3.2 Договора) за каждый день просрочки.

4.9. Если Заказчик не оплатит в срок платёж, указанный в пункте 3.5. настоящего Договора, Исполнительвправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.10. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.11. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Исполнитель принимает все необходимые меры для того, чтобы сотрудники Исполнителя не разглашали и не использовали для себя и для третьих лиц информацию о Заказчике, ставшую известную им в ходе оказания Услуг.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течении календарного года.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены в любое время по соглашению сторон. О внесении изменений и дополнений в договор сторонами составляется и подписывается соответствующее дополнительное соглашение, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

6.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**7. Прочие условия.**

7.1. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению путем переговоров разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам стороны передадут спор на разрешение в арбитражный суд в соответствие с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Ответственными лицами по настоящему договору являются:

- со стороны Заказчика – Кощеев С.А. - Главный энергетик (347)-250-66-85;

- со стороны Исполнителя –

7.5. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Техническое задание на обслуживание систем вентиляции, кондиционирования и охлаждения;

- Приложение № 2 – Регламент технического обслуживания инженерных систем и оборудования;

- Приложение № 3 – Форма Акта выполненных работ;

- Приложение № 4 – Перечень кондиционеров, передаваемых на техническое обслуживание;

- Приложение № 5 – Стоимость услуг по ремонту климатического оборудования;

- Приложение № 6 – Список уполномоченных лиц;

- Приложение № 7 – Форма Журнал учета оказанных Услуг;

- Приложение №8 – График проведения технического обслуживания;

- Приложение №9 – Предельная стоимость запасных частей;

- Приложение №10 – Предельная стоимость ремонта.

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Открытое акционерное общество  «Башинформсвязь»  Юридический адрес: 450000 Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1  Почтовый адрес:450000, Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1  ИНН 0274018377  КПП 997750001  р/счет 40702810129300000171  в филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г. Н. Новгород  БИК 042202824 ОГРН 1020202561686  к/счет 3010181010200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области  ОКОНХ 52300, ОКПО 01150144 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Р.Р. Сафеев**/** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования воздуха

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Требования к объему услуг**

Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) кондиционеров необходимо провести на объектах ОАО «Башинформсвязь», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1.1. к Извещению, по графику (Приложение №8), согласованному с Заказчиком. Ремонт и запасные части неисправных кондиционеров оформляются и оплачиваются отдельным актом. Расходные материалы (хладагент, воздушные фильтры, паровые емкости для увлажнителей), транспортные и командировочные расходы, аренда грузоподъёмных механизмов входят в стоимость работ. Перечень работ, производимых при техническом обслуживании, приведён ниже.

* 1. **Работы, проводимые при обслуживании систем кондиционирования, выполнять согласно предписаний завода-изготовителя.**
     1. Чистка теплообменника и узлов внешнего блока системы кондиционирования, чиллера.
     2. Чистка фильтров и узлов внутреннего блока системы кондиционирования, дезинфекция.
     3. Проверка количества хладагента, дозаправка (при необходимости).
     4. Настройка рабочих параметров (при необходимости).
     5. Диагностика герметичности холодильного контура, давления в системе.
     6. Проверка исправности компрессора.
     7. Проверка предохранительных устройств (реле давления и т.п.).
     8. Промывка дренажной системы, проверка герметичности соединений дренажного трубопровода.
     9. Проверка вентиляторов и эл. двигателей конденсаторов воздушного охлаждения.
     10. Проверка всасывающих и нагнетательных сервисных портов на герметичность.
     11. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.
     12. Тестирование с пульта управления работы кондиционера во всех режимах.
     13. Проверка прохождения аварийных сигналов в центр оперативного управления.
  2. **Требования к выполнению работ при обслуживании систем кондиционирования.**

Работники, выполняющие работы по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования, должны быть оснащены лестницами-стремянками, автотранспортом, инструментом, защитными средствами, средствами связи, технической документацией, производственными, должностными инструкциями, инструкциями по безопасному производству работ.

Выполнение работ заканчивается:

1. подписанием акта выполненных работ, в котором содержится информация о дате, месте проведения работ, наименовании, марке обслуженного оборудования, а также Ф.И.О. и подпись специалиста проводившего работы.

2. составлением дефектной ведомости с рекомендациями по предстоящему ремонту оборудования.

**1.3. Требование по объему гарантий качества работ**

Гарантия на выполненные работы должна составлять не менее 6-ти месяцев.

**Требования к срокам выполнения работ:** техническое обслуживание и ремонт кондиционерного оборудования должны быть осуществлены до окончания действия договора.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  Перечень операций при проведении разовых  планово-профилактических работ по техническому  обслуживанию систем  кондиционирования воздуха  .   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №№ п.п. | Наименование инженерных систем и оборудования | Состав оказываемых услуг | Периодичность оказания услуг | | 1. | Чиллер Stulz CFO 3102 | Настройка параметров контроллера | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | | Проверка давления фреона | 2 раза в год | | Дозаправка фреоном | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Мойка теплообменников аппаратом высокого давления | 2 раза в год | | Проверка механической и электрической части вентиляторов | 2 раза в год | | Регулировка и наладка системы «свободного охлаждения» | 2 раза в год | | Проверка состояния запорной арматуры | 2 раза в год | | Проверка герметичности фланцевых и резьбовых соединений | 2 раза в год | | Проверка состояния теплоизоляции внешнего контура | 2 раза в год | | Проверка работы систем подогрева, компрессора, блока управления, трехходового клапана | 2 раза в год | | Правка ребер теплообменника | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Измерение напряжения и тока на компрессорах | 2 раза в год | | Проверка работы машины в ручном и автоматическом режиме | 2 раза в год | | Замена воздушного фильтра | 2 раза в год | | 2. | Прецизионный кондиционер Stulz ASD 1000 CW | Очистка теплообменника | 2 раза в год | | Замена емкости увлажнителя | 2 раза в год | | Проверка герметичности гидравлической системы | 2 раза в год | | Проверка запорной арматуры | 2 раза в год | | Настройка параметров контроллера | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Проверка и очистка дренажной системы | 2 раза в год | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | | Измерения тока электродвигателя вентилятора | 2 раза в год | |  |  | Проверка срабатывания датчиков протечки воды | 2 раза в год | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | | 3. | Насосы внутреннего и внешнего контура | Настройка параметров частотных преобразователей | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Измерения тока электродвигателя насоса | 2 раза в год | | Проверка аварийной сигнализации | 2 раза в год | | 4. | Система автоматического управления кондиционерами (САУ-К) | Проверка действия управляющих сигналов к исполнительным устройствам | 2 раза в год | | Проверка эл. соединений и контактов |  | | Настройка параметров контроллера | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | | 5. | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedale | Проверка давления фреона | 2 раза в год | | Дозаправка фреоном | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Мойка теплообменников аппаратом высокого давления | 2 раза в год | | Проверка механической и электрической части вентиляторов | 2 раза в год | | Мелкий ремонт и замена датчиков | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Проверка состояния запорной арматуры | 2 раза в год | | Правка ребер теплообменника | При проведении ТО  (в случае необходимости) | | Измерение напряжения и тока на компрессорах | 2 раза в год | |  |  | Проверка срабатывания датчиков протечки воды | 2 раза в год | | Проверка состояния запорной арматуры | 2 раза в год | | Настройка параметров контроллера | При проведении ТО (в случае необходимости) | |  | *Примечание:* | |  |  | |
|  |
|  |
| **Требования к качеству оказываемых Услуг.**  Качество оказываемых Исполнителем Услуг должно соответствовать нормам и правилам и удовлетворять требованиям, обычно предъявляемым к качеству такого рода Услуг.  **Порядок ведения Журнала учета оказываемых Услуг**  В случае выявления Заказчиком фактов ненадлежащего оказания Услуг уполномоченным лицом Заказчика вносится запись в Журнал учета оказываемых Услуг, с указанием конкретных недостатков, форма которого приведена в Приложении № 6 к настоящему договору. Список уполномоченных лиц Заказчика указан в Приложении № 5 к настоящему договору.  Журнал учета оказываемых Услуг ведется Исполнителем. Исполнитель обязан в течение рабочего дня, когда была оказана Услуга (в том числе и регламентный осмотр), внести запись в Журнал учета оказываемых Услуг, который постоянно должен находиться и заполняться в помещении охранника или у круглосуточного дежурного на Объекте Заказчика. Если в течение и/или до окончания рабочей смены уполномоченным лицом Исполнителя не была внесена в Журнал необходимая запись, то Услуга считается не оказанной. |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   «Исполнитель» «Заказчик»  Приложение № 3  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  **Форма**  **Акт выполненных работ**  \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.  **Открытое акционерное общество «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Сафеева Р. Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО**  «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт в подтверждении нижеследующего:  «Исполнитель» оказал, а «Заказчик» принял оказанные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_месяце 2015 г. Услуги, предусмотренные Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования воздуха от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер оборудования | Адрес установки оборудования | ТО систем кондиционирования | Стоимость обслуживания с НДС, руб. | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |   «Исполнитель» «Заказчик»   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Приложение № 4  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015г.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование оборудования** | **Кол-во шт.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Адрес и место расположения оборудования** | | 1 | Прецизионный кондиционер шкафной Stulz ASD1000CW | 4 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 2 | Холодильная машина - чиллер с воздушным охлаждением конденсатора и функцией фрикулинга  Stulz CFO 3102 -2шт. | 2 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Двор,у здания. | | 3 | Щит системы управления САУ-К с контроллером СХ9000-1001 | 1 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 4 | Хладоцентр( насосы внутр.контура Grundfos TP 80-570 -2шт. насосы внешнего контура Grundfos TP 80-330 -2шт. частотные преобразователи-4шт.,теплообменники-2шт.,накопительные баки-3шт.,расширительные баки-2шт.) | 1 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | |  |  |  |  |  | | 5 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedale | 3 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 2эт. ЦОД | | 6 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale | 3 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 2эт. | | 7 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedale | 2 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 4эт. Головная станция КТВ | | 8 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale | 2 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 5эт. Крыша | | 9 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-E Airedale | 3 | 2009 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 3эт. ЦОД | | 10 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-E Airedale | 1 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 3эт. ЦОД | | 11 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale | 3 | 2009 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 3эт. | | 12 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale | 1 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 3эт. |  |  |  | | --- | --- | |  |  |   «Исполнитель» «Заказчик» |

Приложение № 5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Стоимость технического обслуживания оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во | Ед. | Цена за ед. без НДС | Кол-во ТО | Сумма за год  без НДС |
| 1. | Чиллера Stulz CFO 3102 | 2 | Шт. | 29 500,00 | 2 | 118 000,00 |
| 2. | Прецизионный кондиционер Stulz ASD 1000 CW | 4 | Шт. | 13 559,32 | 2 | 108 454,56 |
| 3. | Насосы внутр.контура Grundfos TP 80-570 | 2 | Шт. | 3474,58 | 2 | 13 898,32 |
| 4. | Насосы внешнего контура Grundfos TP 80-330 | 2 | Шт. | 3474,58 | 2 | 13 898,32 |
| 5. | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedale | 9 | Шт. | 13 559,32 | 2 | 244067,76 |
| 6. | Система автоматического управления кондиционерами (САУ-К) | 1 | Шт. | 3 940,69 | 2 | 7881,38 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 6  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  **Список уполномоченных лиц Заказчика**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Наименование Объекта** | **Ф.И.О.** | **№ контактного телефона** | | 1. | ЦТЭ | Федосеев А.В. | 901-817-37-13 | | 2. | ЦТЭ | Богряков С.А. | 274-86-71 | | 3. | ЦТЭ | Терегулов Н.И. | 274-62-16 | | 4. | ЦТЭ | Кузьмин И.И. | 221-13-20 | | 5. | ЦТЭ | Ханнанов А.В. | 244-83-30 |   **Список уполномоченных лиц Исполнителя**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Ф.И.О.** | **Занимаемая**  **должность** | **№ контактного**  **№ контактного телефона, факса, адрес электронной почты.** | | 1. |  |  |  | |
|  |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 7  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2015 г.  **Журнал учета оказанных Услуг**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Дата | Наименование и место установки Оборудования | Сроки и наименование оказанных услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем вентиляции, кондиционирования, охлаждения и | Перечень  недостатков  и замечаний по оказанным услугам | Подписи сторон | | | Представителя  Заказчика | Представителя  Исполнителя | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |   **Примечание:** 1. Данный Журнал ведется в прошитом и опечатанном виде. На «опечатанном» листочке подписи Исполнителя и Заказчика. Журнал ведется на один или группу объектов в зависимости от закреплённости количества объектов за ответственным представителем филиала.  2. Если при осмотре не выявлены недостатки, то в столбце 5 делается запись *«недостатков не выявлено».* |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 8

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования воздуха

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**График проведения ТО кондиционеров ЦОД.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование оборудования** | **Дата проведения ТО-1** | **Дата проведения ТО-1** | **Адрес установки** |
| 1 | Прецизионный кондиционер шкафной Stulz ASD1000CW-4шт | 19.05.2015-20.05.2015 | 6.10.2015-7.10.2015 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД |
| 5 | Холодильная машина - чиллер с воздушным охлаждением конденсатора и функцией фрикулинга  Stulz CFO 3102 -2шт. | 18.05.2015-19.05.2015 | 5.10.2015-6.10.2015 | г. Уфа ул. Российская,19. Двор,у здания. |
| 3 | Щит системы управления САУ-К с контроллером СХ9000-1001 | 21.05.2015 | 8.10.2015 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД |
| 4 | Хладоцентр( насосы внутр.контура Grundfos TP 80-570 -2шт. насосы внешнего контура Grundfos TP 80-330 -2шт. частотные преобразователи-4шт.,теплообменники-2шт.,накопительные баки-3шт.,расширительные баки-2шт.) | 20.05.2015-21.05.2015 | 7.05.2015-8.05.2015 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedale-4шт | 22.05.2015-25.05.2015 | 9.10.2015-12.10.2015 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 2эт. ЦОД |
|  | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale -4 шт. | 26.05.2015-27.05.2015 | 13.10.2015-14.10.2015 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 2эт. ЦОД |
| 7 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedale-2шт. | 28.05.2015 | 15.10.2015 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 4эт. Головная станция КТВ |
| 8 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale-2шт. | 26.05.2015-27.05.2015 | 13.10.2015-14.10.2015 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 5эт. Крыша |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 9 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-E Airedale- 4шт. | 22.05.2015-25.05.2015 | 9.10.2015-12.10.2015 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 3эт. ЦОД | | 11 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedale-4шт. | 26.05.2015-27.05.2015 | 13.10.2015-14.10.2015 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 3эт. |   Примечание: **Дата проведения ТО может изменяться только при согласовании с Заказчиком.**  «Исполнитель» «Заказчик»   |  |  | | --- | --- | |  |  |     «Исполнитель» «Заказчик»  Приложение № 10  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  кондиционеров ЦОД  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  Предельная стоимость ремонта   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Наименование работ | Предельная цена за единицу с НДС руб. | |  | Диагностика холодильной машины | 13 600 | |  | Замена компрессора холодильной машины | 14 000 | |  | Замена компрессора в кондиционере Easi Cool DF31X-EZK Airedale | 12 000 | |  | Замена плат и электронных компонентов | 2 500 | |  | Замена компонентов фреонового контура с откачкой газа | 7 500 | |  | Замена двигателя вентилятора | 6 000 | |  | Замена насоса | 8 000 | |  | Замена фильтра осушителя | 2 800 | |  | Сбор фреона | 4 000 | |  | Заправка фреоном (без учета стоимости фреона) | 5 000 | |  | Настройка параметров | 8 000 |   «Исполнитель» «Заказчик» |